

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	

CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	

CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	1.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SÉRIE MÊS 03/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.965.538,65	R\$ 996,17
Amortização do mês (a)	R\$ 44.373,31	R\$ 4,930368
Juros do mês (b)	R\$ 90.876,30	R\$ 10,097367
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 135.249,61	R\$ 15,027735
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 8.837.893,58	R\$ 981,14

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SÉRIE MÊS 03/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.028.918,02	R\$ 1.009,49
Amortização do mês (a)	R\$ 14.991,08	R\$ 4,997027
Juros do mês (b)	R\$ 30.701,65	R\$ 10,233885
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 45.692,74	R\$ 15,230912
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 2.985.794,40	R\$ 994,26

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SÉRIE MÊS 03/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 1.015.063,73	R\$ 1.016,39
Amortização do mês (a)	R\$ 5.023,87	R\$ 5,023874
Juros do mês (b)	R\$ 10.288,87	R\$ 10,288867
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 15.312,74	R\$ 15,312742
Saldo Devedor Após Pagamento 25/03/2024	R\$ 1.000.611,96	R\$ 1.001,08

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	março-24	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 198.881,56	
Aplicação Financeira	R\$ 1.208.386,19	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva	R\$ 1.190.958,17	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas	R\$ 2.044,00	
Fundo de Obra	R\$ 15.384,02	
Fundo de Juros	R\$ 0,00	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	saldo ref 29/02	R\$ 1.302.931,71
(+) Recebimento de Transferencia/PIX		R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos		R\$ 169.400,74
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²		R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)		R\$ 0,00
(+) Integralização		R\$ 1.014.368,91
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³		R\$ 10.394,65
(-) Despesas		-R\$ 25.313,87
(-) Amortização Extraordinária		R\$ 0,00
(-) Liberação CRI		R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI		-R\$ 196.255,09
(-) Devolução de Excedente		-R\$ 15.312,74
(-) Liberação para Obra		-R\$ 852.946,56
(-) Liberação AGT		R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez		R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais		R\$ 0,00
Total - Saldo Final		R\$ 1.407.267,75

AGENDA DE EVENTOS

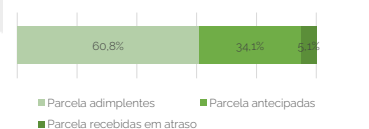
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 203.227,97
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 12.064,59

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

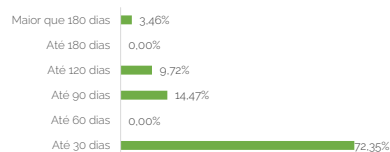
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 144.969,33	
Total recebido no mês	R\$ 169.400,74	116,9%
Parcela adimplentes	R\$ 102.961,16	60,8%
Parcela antecipadas	R\$ 57.795,18	34,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 8.644,40	5,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	72,35%	R\$ 41.813,46
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	14,47%	R\$ 8.363,37
Até 120 dias	1	9,72%	R\$ 5.618,35
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	3,46%	R\$ 2.000,00
Total	18	100,00%	R\$ 57.795,18

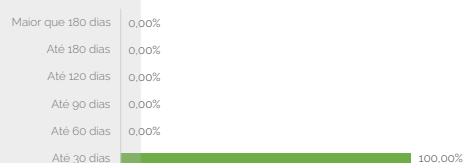
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 8.644,40
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 8.644,40

Parcelas recebidas em atraso | %

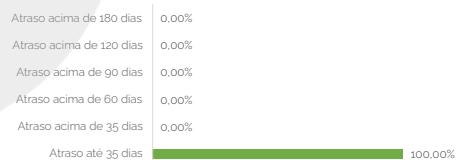


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	100,00%	R\$ 7.016,47
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 7.016,47

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

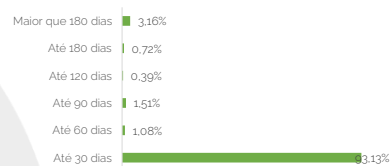
Total Recebido	R\$ 3.403.491,08	
Parcela adimplentes	R\$ 908.229,36	26,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.940.789,28	57,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 554.472,44	16,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	136	93,13%	R\$ 1.807.525,79
Até 60 dias	5	1,08%	R\$ 20.978,99
Até 90 dias	8	1,51%	R\$ 29.299,15
Até 120 dias	2	0,39%	R\$ 7.618,35
Até 180 dias	4	0,72%	R\$ 14.000,00
Maior que 180 dias	8	3,16%	R\$ 61.367,00
Total	163	100,00%	R\$ 1.940.789,28

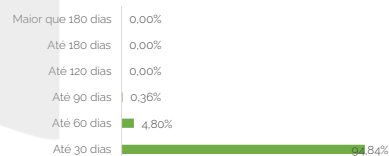
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	94,84%	R\$ 525.869,02
Até 60 dias	1	4,80%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,36%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 554.472,44

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

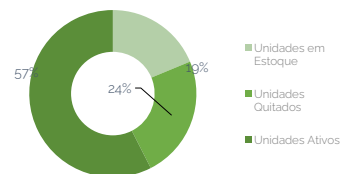
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

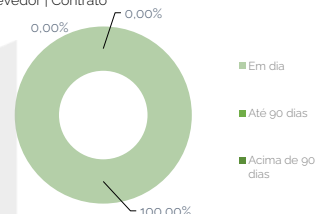
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	46

Contratos



Faixas	Qtida contratos	%	Valor
Em dia	46	100,00%	R\$ 20.657.431,06
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	46	100,00%	R\$ 20.657.431,06

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

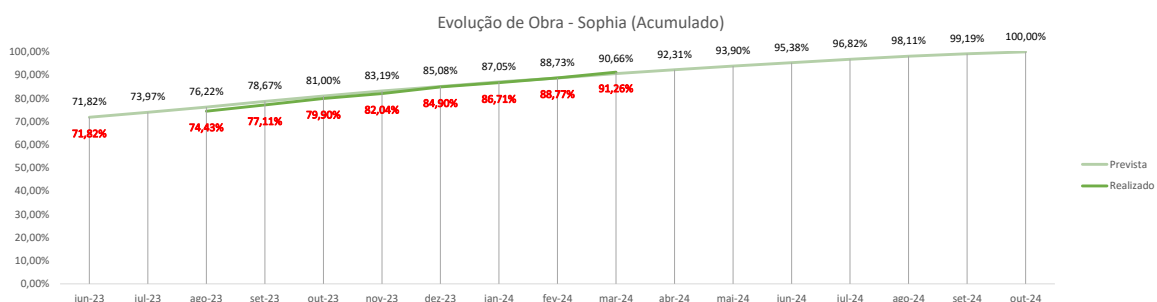
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 18.918.316,92
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.190.958,17
(c) Unidade em estoque * 90% ¹	R\$ 17.027.685,77
(d) (a + b + c)	R\$ 37.136.960,85
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 12.857.461,17
Razão de garantia atual % (d/e)	288,84%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Reservas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 1190.958,17
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1163.568,49
Situação do Fundo	Enquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 01/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/03/2024 à 31/03/2024.
 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.